

Els **ACTIUS IMMOBILIARIS** estan experimentant un procés de devaluació a causa d'una comercialització oportunista. Per minimitzar aquesta realitat, és necessària una gestió permanent, integral i de qualitat.

- El **SÒL** requereix un desenvolupament continuat per assolir un grau de maduració que augmenti el seu valor i que permeti la seva comercialització en les millors condicions.
- En **OBRA ATURADA** - inversió no finalitzada -, no s'ha de permetre el deteriorament físic per condicions climatològiques, o per actes vandàlics. Tampoc no es deuen exhaurir els terminis fixats en tràmits administratius i en contractes privats.
- Amb la titularitat d'un **EDIFICI FINALITZAT**, i pendent de venda, s'han de dur a terme tasques de supervisió i de manteniment.

Catàleg de serveis per la gestió d'actius immobiliaris

✓ INVENTARI D'ACTIUS IMMOBILIARIS

- Informe de situació jurídic, administratiu, tècnic, urbanístic, constructiu, econòmic i comercial.

✓ SÒL

- Gestió de sòl en diferents etapes de transformació urbanística (en procés de ordenació, de gestió i d'urbanització).

✓ OBRA ATURADA

- Document de l'estat actual (jurídic, administratiu, tècnic, constructiu i comercial).
- Proposta d'actuació per a la finalització i la legalització de la edificació.

✓ EDIFICI FINALITZAT

- **SERVEI POSTVENDA.** Millorem la satisfacció del client.
- **MANTENIMENT D'ESTOCS.** Qualsevol immoble finalitzat, requereix d'un seguiment, d'un manteniment i d'una conservació encara que mínims, per tal d'evitar la mala imatge comercial, així com els danys i la devaluació del valor.
- **SUPPORT TÈCNIC A LA COMERCIALIZACIÓ.**