

Los **ACTIVOS INMOBILIARIOS** están experimentando un proceso de devaluación debido a una comercialización oportunista. Para minimizar esta realidad, es necesaria una gestión permanente, íntegra y de calidad.

- El **SUELO** requiere un desarrollo continuado para alcanzar un grado de maduración que aumente su valor i que permita su comercialización en las mejores condiciones.
- En **OBRA INACABADA** – inversión no finalizada -, no se ha de permitir su deterioro por condiciones climatológicas o por actos vandálicos. Tampoco se deben agotar los plazos fijados en trámites administrativos y en contratos privados.
- Con la titularidad de un **EDIFICIO FINALIZADO**, y pendiente de venta, se han de realizar trabajos de supervisión y de mantenimiento.

## Catálogo de *servicios* para la gestión de activos inmobiliarios

### ✓ INVENTARIO DE ACTIVOS INMOBILIARIOS

- Informe de situación jurídico, administrativo, técnico, urbanístico, constructivo, económico y comercial.

### ✓ SUELO

- Gestión de suelo en diferentes etapas de transformación urbanística (en proceso de ordenación, de gestión y de urbanización).

### ✓ OBRA INACABADA

- Documento del estado actual (jurídico, administrativo, técnico, constructivo y comercial).
- Propuesta de actuación para la finalización y la legalización de la edificación.

### ✓ EDIFICIO FINALIZADO

- **SERVICIO POSTVENTA.** Mejora de la satisfacción del cliente.
- **MANTENIMIENTO DE STOCKS.** Cualquier inmueble finalizado, requiere de un seguimiento, de un mantenimiento y de una conservación aunque mínimos, para evitar la mala imagen comercial, además de daños y devaluación de valor.
- **SOPORTE TÉCNICO A LA COMERCIALIZACIÓN.**