

Aportem solucions professionals per a aconseguir la màxima eficiència en el funcionament dels **EDIFICIS**.

Per racionalitzar i optimitzar l'ús dels actius immobiliaris, realitzem una gestió multidisciplinària que ens permet oferir serveis amb una adequada relació cost – qualitat. Definim, organitzem, coordinem i controlem els serveis generals, les reformes i les renovacions necessàries.

Aquesta gestió global aconseguix:

- millora de la productivitat,
- reducció dels costos operatius,
- rendibilitat de l'ús dels actius,
- disminució dels imprevistos,
- allargament de la vida útil dels elements constructius i de les instal·lacions,
- minimització de les tasques de substitució,
- optimització dels consums dels subministraments.

Catàleg de serveis per la gestió d'edificis

✓ ESPAI

- Definir un pla arquitectònic i de disseny.
- Coordinar els projectes de renovació i de reubicació.
- Gestionar els trasllats i les mudances.
- Adaptar els espais a nous requeriments organitzatius.
- Assegurar el compliment de la normativa vigent.

✓ SERVEIS GENERALS

- Planificar, gestionar i mantenir les instal·lacions i els elements constructius.
- Responsabilitzar-se dels subministraments de serveis i de la seva optimització.
- Contractar els productes i els serveis necessaris per a garantir el funcionament, la conservació i el manteniment del immoble.
- Gestionar de forma integrada tots els serveis generals de la companyia: manteniment, neteja, seguretat, vigilància, subministraments, etc.

✓ PATRIMONI IMMOBILIÀRI

- Assessorar en l'adquisició d'immobles, en la negociació de lloguers, en el canvi d'ús d'un edifici, en els impostos i en les assegurances.
- Realitzar estudis de mercat previs a la compra d'un immoble o d'un terreny.
- Coordinar els projectes de construcció.
- Realitzar informes sobre la rendibilitat de les inversions immobiliàries.