

Aportamos soluciones profesionales para conseguir la máxima eficiencia en el funcionamiento de los **EDIFICIOS**.

Para racionalizar y optimizar el uso de los activos inmobiliarios, realizamos una gestión multidisciplinar que nos permite ofrecer servicios con una adecuada relación coste – calidad. Definimos, organizamos, coordinamos y controlamos los servicios generales, las reformas y las renovaciones necesarias.

Esta gestión global consigue:

- mejora de la productividad,
- reducción de los costes operativos,
- rentabilidad del uso de los activos,
- disminución de los imprevistos,
- prolongación de la vida útil de los elementos constructivos y de las instalaciones,
- minimización de los trabajos de sustitución,
- optimización de los consumos de los suministros.

## Catálogo de *servicios* para la gestión de edificio

### ✓ ESPACIO

- Definir un plan arquitectónico y de diseño.
- Coordinar los proyectos de renovación y de reubicación.
- Gestionar los traslados y las mudanzas.
- Adaptar los espacios a nuevos requerimientos organizativos.
- Asegurar el cumplimiento de la normativa vigente.

### ✓ SERVICIOS GENERALES

- Planificar, gestionar y mantener las instalaciones y los elementos constructivos
- Responsabilizarse de los suministros de servicios y de su optimización.
- Contratar los productos y los servicios necesarios para garantizar el funcionamiento, la conservación y el mantenimiento del inmueble.
- Gestionar de forma integrada todos los servicios generales de la compañía: mantenimiento, limpieza, seguridad, vigilancia, suministros, etc.

### ✓ PATRIMONIO INMOBILIARIO

- Asesorar en la adquisición de inmuebles, en la negociación de alquileres, en el cambio de uso de un edificio, en los impuestos y en los seguros.
- Realizar estudios de mercado previos a la compra de un inmueble o de un terreno.
- Coordinar los proyectos de construcción.
- Realizar informes sobre la rentabilidad de las inversiones inmobiliarias.