

Gestionem **PROJECTES IMMOBILIARIS** des de l'estudi de viabilitat fins al lliurament del producte edificat.

Impulsem i dirigim el projecte des d'una perspectiva global realitzant la planificació, la coordinació i el seguiment, i conduïm l'operació envers al compliment dels objectius fixats inicialment.

La nostre experiència ens capacita per a assumir i desenvolupar aquestes responsabilitats en diferents tipologies d'inversió.

- Edificació residencial: plurifamiliars i unifamiliars, habitatges protegits i de mercat;
- Edificació industrial;
- Urbanitzacions;
- Equipaments públics.

Catàleg de serveis per la gestió de projectes immobiliaris

✓ ANÀLISIS DE VIABILITAT I DE RISCOS

- Informe jurídic, administratiu, urbanístic, tècnic, constructiu, econòmic i comercial que determini la viabilitat de l'operació, i definició de riscos de la inversió.

✓ MÀRQUETING IMMOBILIARI

- Estudi de mercat. Definició de producte. Pla de màrqueting. Estratègia de comunicació.

✓ LICITACIONS I ADJUDICACIONS

- Definir l'estratègia de contractació per a les fases de projecte (tècnics) i d'execució (tècnics i constructors).

✓ PROJECTES TÈCNICS

- Planificació de la fase de pre-construcció amb la gestió d'equips tècnics multidisciplinaris i amb el seguiment i la aprovació dels documents tècnics. Cerquem l'optimització, el rigor i la coherència dels diferents projectes.

✓ AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES

- Tramitació de les llicències exigides per les administracions actuant.

✓ CONSTRUCCIÓ

- Seguiment de l'obra per garantir el compliment dels objectius de cost, temps i qualitat, fixats al Estudi de Viabilitat.

✓ TANCAMENT DE L'INVERSIÓ, LLIURAMENT DEL PRODUCTE I GESTIÓ POSTVENDA

- Tramitació de final d'obra per a aconseguir la legalització de l'inversió.