

Gestionamos **PROYECTOS INMOBILIARIOS**, desde el estudio de viabilidad hasta la entrega del producto edificado.

Impulsamos y dirigimos desde una perspectiva global, realizando la planificación, coordinación y seguimiento, y conducimos la operación hacia el cumplimiento de los objetivos de tiempo, coste y calidad fijados inicialmente.

Nuestra experiencia nos capacita para asumir estas responsabilidades en diferentes tipologías de inversión, como son:

- Edificación residencial: plurifamiliares y unifamiliares, viviendas protegidas y de mercado;
- Edificación industrial;
- Urbanizaciones;
- Equipamientos públicos.

Catálogo de servicios para la gestión de proyectos inmobiliarios

✓ ANÁLISIS DE VIABILIDAD Y DE RIESGOS

- Informe jurídico, administrativo, urbanístico, técnico, constructivo, económico y comercial que determine la viabilidad de la operación, y definición de riesgos de la inversión.

✓ MARKETING INMOBILIARIO

- Estudio de mercado. Definición de producto. Plan de marketing. Estrategia de comunicación.

✓ LICITACIONES Y ADJUDICACIONES

- Definir la estrategia de contratación para las fases de proyecto (técnicos) y de ejecución (técnicos y constructores).

✓ PROYECTOS TÉCNICOS

- Planificación de la fase de pre-construcción con la gestión de equipos técnicos multidisciplinares y con el seguimiento y la aprobación de los documentos técnicos. Buscamos la optimización, el rigor y la coherencia de los diferentes proyectos.

✓ AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS

- Tramitación de las licencias exigidas por las administraciones actuantes.

✓ CONSTRUCCIÓN

- Seguimiento de la obra para garantizar el cumplimiento de los objetivos de coste, tiempo y calidad, fijados en el Estudio de Viabilidad.

✓ LIQUIDACIÓN DE LA INVERSIÓN, ENTREGA DEL PRODUCTO Y GESTIÓN POSVENTA

- Tramitación de final de obra para conseguir la legalización de la inversión.